

第43回マンションみらい塾

- ◆日時：平成31年1月26日（土）9：20～12：50
- ◆会場：かながわ県民センター304号室 横浜市神奈川区鶴屋町2-24-2
- ◆主催：神奈川県マンション管理士事業協同組合（略称：かながわマン管協）
受付締切：1月24日（木）、受講料は無料です。定員になり次第締切ります。
Fax、Mail等でお申し込み下さい。裏面に申込書があります。

第1部（9：20～）

マンション管理士を活用して管理費を大幅に低減！

◆多くのマンション管理組合で顧問実績を持ち、管理費・工事費削減ではプロ中のプロの二人のマンション管理士がリレー方式で管理費・工事費の削減事例を紹介します。

(1) 管理費削減対象と削減方法—成功事例の紹介

ファイナンシャルプランナー(CFP)、マンション管理士 川合脩司

(2) 修繕工事の本格的相見積りの実施事例と工事費低減効果

一級建築士、再開発コーディネーター、マンション管理士 木島義法

第2部（10：40～）【特別企画】

高経年マンションの「二つの老い」にマン管協と

高経年マンション問題に特化した管理会社が連携して挑戦

◆国土交通省では、築後30年を経過したマンションを高経年マンションとしており、主な対策として、外部専門家の活用を推奨しております。マン管協では、顧問業務をお引き受けする用意ができておりますとともに、「二つの老い」に果敢に挑戦され、組合会計業務を主体としている管理会社「横浜サンユース株式会社」と連携して「二つの老い」の問題解決にさらに深く・広く取り組む事にいたしました。

(1) 全部委託方式、あるいは自主管理方式の管理組合様に

管理業務一部委託方式の成功事例の紹介と提案(横浜サンユースとの取組)

一級建築士、再開発コーディネーター、マンション管理士 木島義法

(2) 高経年マンションを「限界マンション」にさせない対策(マン管協との取組)

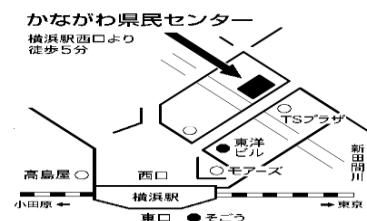
横浜サンユース株式会社 代表取締役 利根 宏

第3部（11：50～）「個別相談会」・「個別診断会」

相談や診断をご希望の方は裏面申込書にご記入の上FAX・メールでお申し込み下さい。

【お問合せ、お申込先】

神奈川県マンション管理士事業協同組合
マンションみらい塾事務局 Tel:045-548-3250
Fax:045-548-3903 Mail:info@mankan-kumiai.com
ホームページ:<http://mankan-kumiai.com>



マンションみらい塾は、主としてマンション管理組合役員の方々を対象とした、マンション管理についての個別診断・相談会併設の勉強塾です。

【裏面もご覧ください。裏面にみらい塾参加申込書があります】

個別無料診断・相談会のご案内

マンション管理においてトラブルはつきものです。
管理費滞納の処理、住民に迷惑を及ぼす行為への対応、大規模修繕工事
についての理事会や総会での合意形成、施工業者の選定など難しい
ハードルをどうクリアしたら良いのか？等々 ご相談に応じます。

**かながわマン管協では、常設の無料診断・相談会を開催しております。
かながわマン管協の専門家(弁護士・マンション管理士・一級建築士等)
がご相談に応じます。事前予約のうえ、ご活用ください。**

◇無料診断・相談会の開催日時等は

日時:毎日 10時～16時

※ 上記日時以外をご希望の方は、ご相談に応じますので
その旨下記申込書にお書きください。

会場:かながわマン管協事務所(神奈川県鶴屋町3-32-14 新港ビル702)

◇みらい塾のご参加・無料診断・相談会のご利用には

事前予約が必要です Fax 又は Mail によりお申し込みください

Fax 045-548-3903

Mail info@mankan-kumiai.com

どちらか、あるいは両方に○をお付け下さい。()みらい塾参加申し込み ()個別診断・個別相談申込票			
管理組合名		規模 棟 戸	築年月 年 月
参加者 相談者氏名	他 名	管理組合役職等	
連絡先住所	〒 住所		
	電話 () メール:		
個別診断 個別相談 申込み	※()診断 ()相談内容分類:該当番号に○をお付け下さい。 ()①管理組合運営・規約 ()②大規模修繕工事関連 ()③管理会社関連 ()④滞納問題 ()⑤長期修繕計画 ()⑥その他() 診断・相談事項を具体的にお書き下さい		
個別診断・ 個別相談 希望日時	個別診断・相談の場合にご記入ください 相談希望日時 月 日(曜日) 何時からを希望します		
みらい塾	()みらい塾に参加します。 みらい塾での()診断、()相談を申し込みます		