

第42回マンションみらい塾

- ◆日時：平成30年9月16日（日）9：20～11：50
- ◆会場：かながわ県民センター301号室 横浜市神奈川区鶴屋町2-24-2
- ◆主催：神奈川県マンション管理士事業協同組合（略称：かながわマン管協）
受付締切：9月13日（木）、受講料は無料です。定員になり次第締切ります。
Fax、Mail等でお申し込み下さい。裏面に申込書があります。

第1部（9：20～）

特別講演 マンション内で発生する不思議音

〈マンション内の騒音発生項目とトラブル解決事例の紹介〉

建築音響や騒音、振動の分野において、トップ的立場で権威と多くの実績を持たれるNPO建築音響共同研究機構から、綿谷重規先生をみらい塾にお招きし、タイトルの講演をしていただきます。騒音は組合運営では2番目に多い問題とされていますが、マンション管理組合系のセミナーでは初めてのテーマです。お聴き逃しなく!!

講師： 綿谷 重規 先生 音響計画エンジニアリング 代表
NPO 建築音響共同研究機構 理事
・日本騒音制御工学会認定技師
・技術士（応用理学部門）
・環境計量士（騒音・振動）・一級建築士
・公害防止管理者（騒音・振動）

第2部（10：30～） 「管理組合」からの相談と外部専門家（マンション管理士）の活用事例

◆2017年度マンション管理センターに寄せられた相談内容ランキング

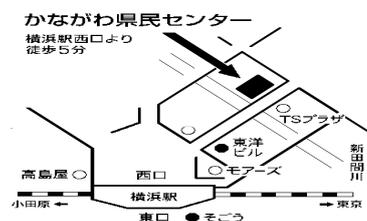
- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1位 区分所有法・標準管理規約の解釈 | 2位 管理規約の作成・改正 |
| 3位 役員の資格、選任、解任、任期 | 4位 管理組合の役割・業務 |
| 5位 管理会社の選定・変更 | 6位 総会決議事項 |
| 7位 理事長・理事会への不満 | 8位 管理員・フロントマンへの苦情 |
| 9位 理事会運営 | 10位 水漏れ事故 etc |
- 「管理組合」の定番的トラブル・悩み事に正面から取り組み、解決した事例を紹介いたします。

講師： 一級建築士・マンション管理士 木島義法

第3部（11：40～） 管理組合運営状況の「無料診断会」・「無料相談会」 診断・相談をご希望の方は裏面申込書にご記入の上 FAX・メールでお申し込みください

【お問合せ、お申込先】

神奈川県マンション管理士事業協同組合
マンションみらい塾事務局 Tel:045-548-3250
Fax:045-548-3903 Mail:info@mankan-kumiai.com
ホームページ:<http://mankan-kumiai.com>



マンションみらい塾は、主としてマンション管理組合役員の方々を対象とした、マンション管理についての個別診断・相談会併設の勉強塾です。

【裏面もご覧ください。裏面にみらい塾参加申込書があります】

個別無料診断・相談会のご案内

マンション管理においてトラブルはつきものです。
管理費滞納の処理、住民に迷惑を及ぼす行為への対応、大規模修繕工事
についての理事会や総会での合意形成、施工業者の選定など難しい
ハードルをどうクリアしたら良いのか？等々 ご相談に応じます。

**かながわマン管協では、常設の無料診断・相談会を開催しております。
かながわマン管協の専門家(弁護士・マンション管理士・一級建築士等)
がご相談に応じます。事前予約のうえ、ご活用ください。**

◇無料診断・相談会の開催日時等は

日時:毎日 10時～16時

※ 上記日時以外をご希望の方は、ご相談に応じますので
その旨下記申込書にお書きください。

会場:かながわマン管協事務所(神奈川県鶴屋町3-32-14 新港ビル702)

◇みらい塾のご参加・無料診断・相談会のご利用には

事前予約が必要です Fax 又は Mail によりお申し込みください

Fax 045-548-3903

Mail info@mankan-kumiai.com

どちらか、あるいは両方に○をお付け下さい。()みらい塾参加申し込み ()個別診断・個別相談申込票			
管理組合名		規模 棟 戸	築年月 年 月
参加者 相談者氏名	他 名	管理組合役職等	
連絡先住所	〒 住所		
	電話 () メール:		
個別診断	※()診断 ()相談内容分類:該当番号に○をお付け下さい。		
個別相談 申込み	()①管理組合運営・規約 ()②大規模修繕工事関連 ()③管理会社関連 ()④滞納問題 ()⑤長期修繕計画 ()⑥その他()		
個別診断・ 個別相談 希望日時	個別診断・相談の場合にご記入ください 相談希望日時 月 日(曜日) 何時からを希望します		
みらい塾での()診断、()相談を申し込みます			